

## Zápisnica

z pracovného stretnutia komisie na zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zmien druhov pozemkov PJPÚ Ružomberok – Černová Hríby, zriadenej podľa § 3 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách),  
konaného dňa 30.01.2018

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Zistenie a prešetrenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav.
2. Prešetrenie druhov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Pracovné stretnutie bolo zvolané pozvánkou č. OU-RK-PLO-2018/000996 – 008 zo dňa 18.01.2018 v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a metodickým usmernením pre aplikáciu § 3 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pri činnosti komisie v konaní o pozemkových úpravách.

### K bodu 1.

➤ Popis aktuálnej situácie:

Hranica obvodu projektu pozemkových úprav je daná vlastníckou hranicou parciel vyjadrených v rozhodnutí o povolení pozemkových úprav a táto je v meračskom náčrte zakreslená do mapy KN v mierke 1:1000. Meračský náčrt je súčasťou tejto zápisnice. Skutočné druhy pozemkov podľa zamerania v teréne a prešetrenia skutočného stavu sú rovnako vyhodnotené v tomto meračskom náčrte.

➤ Použité podklady:

Meračský náčrt - mapa KN so zakresleným obvodom PPÚ a druhmi pozemkov.

➤ Zistený stav v teréne:

Hranica obvodu projektu pozemkových úprav bude zhotoviteľom vytýčená a stabilizovaná v teréne v časti rozhraničenia medzi poľnohospodárskou pôdou a súkromným vlastníctvom v etape polohopisu.

Po zameraní skutkového stavu hranice obvodu PPÚ sa zistil rozsiahly nesúlad užívacích hraníc (plotov) a vlastníckych hraníc. Jedná sa o prípady, kde oplotenie zasahuje do obvodu PPÚ a naopak – o nedoplotenie pozemkov nachádzajúcich sa mimo obvod PPÚ.

➤ Navrhované zmeny obvodu jednoduchých pozemkových úprav Ružomberok – Černová Hríby:

1. Podaná žiadosť o vyňatie E-KN p.č. 3-838 z obvodu PPÚ, ktorá je súčasťou oploteného dvora (príloha č.1);
2. Podaná žiadosť o zahrnutie C-KN p.č. 10583 do obvodu PPÚ, inak by nemusel byť zabezpečený prístup na danú parcelu po pozemkových úpravách (príloha č. 2);
3. Upraviť hranicu obvodu PPÚ medzi E-KN p.č. 3-683 a E-KN p.č. 3-684 podľa existujúceho oplotenia (príloha č. 3);

4. Upraviť hranicu obvodu PPÚ na E-KN p.č. 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737 podľa hranice existujúceho oplotenia (príloha č. 4);
5. Vyňať z obvodu PPÚ C-KN p.č. 12828/2, ktorá je súčasťou oploteného dvora (príloha č. 5);
6. Vyňať z obvodu PPÚ C-KN p.č. 12509 a časti E-KN p.č. 3-1628, 3-1630/2 podľa hranice existujúceho oplotenia (príloha č. 6);
7. Vyňať z obvodu PPÚ C-KN p.č. 12520 a časti E-KN p.č. 3-1650, 3-1651/2, 3-1653 podľa hranice existujúceho oplotenia (príloha č. 7);
8. Upraviť hranicu obvodu PPÚ na E-KN p.č. 3-1646/2 a 3-1647 podľa hranice existujúceho oplotenia (príloha č. 8);
9. Ostatné zmeny obvodu PPÚ budú prejednané na samostatnom zasadnutí, ktoré zvolá Okresný úrad Ružomberok, pozemkový a lesný odbor. Na tomto zasadnutí správny orgán spolu so zhotoviteľom a komisiou na zisťovanie priebehu hranice obvodu pozemkových úprav a zmien druhov pozemkov odprezentuje a prejedná možné riešenia s každým vlastníkom pozemku, ktorého sa týka nesúlad oplotenia a vlastníckej hranice.

➤ Vyjadrenia prítomných:

1. Prítomní členovia komisie súhlasili so žiadosťou o vyňatie E-KN p.č. 3-838 z obvodu PPÚ;
2. Prítomní členovia komisie súhlasili so žiadosťou o zahrnutie C-KN p.č. 10583 do obvodu PPÚ;
3. Prítomní členovia komisie súhlasili s vyňatím časti E-KN p.č. 3-683 podľa existujúceho oplotenia;
4. Prítomní členovia komisie súhlasili s vyňatím častí E-KN p.č. 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737 podľa existujúceho oplotenia;
5. Prítomní členovia komisie súhlasili s vyňatím C-KN p.č. 12828/2 podľa vlastníckej hranice;
6. Prítomní členovia komisie súhlasili s vyňatím C-KN p.č. 12520 a častí E-KN p.č. 3-1650, 3-1651/2, 3-1653 podľa hranice existujúceho oplotenia;
7. Prítomní členovia komisie súhlasili s vyňatím C-KN p.č. 12520 z obvodu PPÚ a časti E-KN p.č. 3-1650, 3-1651/2, 3-1653 podľa hranice existujúceho oplotenia budú predmetom osobitného rokovania s vlastníkom;
8. Prítomní členovia komisie súhlasili s vyňatím častí E-KN p.č. 3-1646/2 a 3-1647 podľa hranice existujúceho oplotenia;
9. V prípade nesúladu hranice obvodu PPÚ s existujúcim oplotením prítomní navrhujú:
  - a. ak ide o nedoplotenie pozemku, hranica obvodu PPÚ sa nemení
  - b. ak oplotenie zasahuje do obvodu PPÚ:
    - 1b. ak vlastníkom oploteného pozemku zasahujúceho do obvodu PPÚ disponuje výmerou v PPÚ, bude mu naprojektovaný pozemok v rámci oplotenia so súhlasom doterajších vlastníkov;
    - 2b. ak vlastníkom oploteného pozemku zasahujúceho do obvodu PPÚ nedisponuje výmerou v PPÚ, bude mu v rámci existujúceho oplotenia naprojektovaný pozemok s pôvodnými vlastníkmi;

➤ Rozhodnutia komisie so zdôvodnením:

Komisia po prešetrení hranice obvodu projektu pozemkových úprav PPÚ Ružomberok – Černová Hríby dospela k nasledovnému záveru:

1. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že E-KN p.č. 3-838 bude vyňatá z obvodu PPÚ nakoľko tvorí súčasť oploteného dvora;
2. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že zahrnie C-KN p.č. 10583 do obvodu PPÚ, z dôvodu odrezania prístupu na danú parcelu po pozemkových úpravách;
3. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že časť E-KN p.č. 3-683 bude vyňatá z obvodu PPÚ nakoľko tvorí súčasť oplotenej záhrady;
4. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že časti E-KN p.č. 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737 budú vyňaté z obvodu PPÚ nakoľko tvoria súčasť oplotenej záhrady;
5. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že C-KN p.č. 12828/2 bude vyňatá z obvodu PPÚ nakoľko tvorí súčasť oploteného dvora;
6. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že C-KN p.č. 12509 a časti E-KN p.č. 3-1628, 3-1630/2 budú vyňaté z obvodu PPÚ podľa hranice existujúceho oplotenia;
7. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že C-KN p.č. 12520 bude vyňatá z obvodu PPÚ a časti E-KN p.č. 3-1650, 3-1651/2, 3-1653 podľa hranice existujúceho oplotenia budú predmetom osobitného rokovania s vlastníkom;
8. Zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ tak, že časti E-KN p.č. 3-1646/2 a 3-1647 budú vyňaté z obvodu PPÚ nakoľko tvoria súčasť oplotenej záhrady;
9. V častiach nesúladov existujúcich oplotení a vlastníckych hraníc zhotoviteľ upraví hranicu obvodu PPÚ až po prerokovaní s dotknutými vlastníkmi na samostatnom zasadnutí.

➤ Prílohy k zápisnici:

1. Grafické znázornenie zmeny obvodu – vyňatie E-KN p.č. 3-838
2. Grafické znázornenie zmeny obvodu – zahrnutie C-KN p.č. 10583;
3. Grafické znázornenie zmeny obvodu – vyňatie časti E-KN p.č. 3-683;
4. Grafické znázornenie zmeny obvodu – vyňatie častí E-KN p.č. 3-715, 3-718/302, 3-720/302, 3-721, 3-724/301, 3-727, 3-728/301, 3-732/301, 3-733/301, 3-734, 3-737;
5. Grafické znázornenie zmeny obvodu – vyňatie C-KN p.č. 12828/2;
6. Grafické znázornenie zmeny obvodu – vyňatie C-KN p.č. 12509 a časti E-KN p.č. 3-1628, 3-1630/2;
7. Grafické znázornenie zmeny obvodu – vyňatie C-KN p.č. 12520;
8. Grafické znázornenie zmeny obvodu – vyňatie častí E-KN p.č. 3-1646/2 a 3-1647;
9. Meračský náčrt zamerania obvodu pozemkových úprav a skutočných druhov pozemkov;

V Černovej dňa: 30.01.2018

Zapísal: Ing. Mária Ondříková

Členovia komisie potvrdzujú priebeh šetrenia v teréne a súhlas so závermi komisie, ktoré sú v súlade s touto zápisnicou :

1. Ing. Mária Ondříková .....
2. Ing. Iveta Krivosudská .....
3. Ing. Milan Medvecký .....
4. Ing. Alena Bednárová .....
5. Patrik Habo .....
6. Julian Helko .....
7. Martin Papčo .....
8. Peter Bačkor .....
9. PaedDr. Róbert Janiga .....